**‏23 אפריל 2025**

לכבוד

שם: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת / אימייל: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שלום רב,

**הנדון: מכתב התראה לפני נקיטת הליכים משפטיים**

אני מתכבד לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

1. להווה ידוע כי ביניך וביני נחתם הסכם לביצוע עבודת שיפוץ בבית.
2. מאז תחילת העבודות הפרת את ההסכם בכמה אופנים:
3. לא עמדת בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם;
4. לא ביצעת את העבודה לפי הסטנדרט והחומרים שנקבעו בהסכם;
5. גרמת נזק במקומות שונים בבית והעניין טרם תוקן.
6. לנוכח האמור לעיל, ולנוכח הפרת ההסכם באופן גורף ויסודי – אני מודיע לך בזה, כך:
7. ההסכם בינינו מבוטל החל מרגע זה.
8. אינך רשאי עוד להכנס לבית לבצע את עבודת השיפוץ.
9. הינך נדרש להשיב את התשלום ששולם לך עד כה בסך של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪.
10. הנך נדרש לפצות אותי בגין נזקים וטרחה בסך של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪.
11. אמתין להתייחסותך 7 ימים ממועד קבלת מכתב זה בטרם אנקוט בהליך משפטי.

**בברכה,**

**שם השולח \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**מספר טלפון** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**אימייל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_