

23 אפריל 2025

לכבוד

שם: \_\_\_\_\_

כתובת / אימייל: \_\_\_\_\_

שלום רב,

### הנדון: מכתב התראה לפני נקיטת הליכים משפטיים

אני מתכבד לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

1. להוזהר ידוע כי ביניך וביני נחתם הסכם לביצוע עבודת שיפוץ בבית.
2. מאז תחילת העבודות הפרת את ההסכם בכמה אופנים:
  - א. לא עמדת בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם;
  - ב. לא ביצעת את העבודה לפי הסטנדרט והחומרים שנקבעו בהסכם;
  - ג. גרמת נזק במקומות שונים בבית והעניין טרם תוקן.
3. לנוכח האמור לעיל, ולנוכח הפרת ההסכם באופן גורף ויסודי – אני מודיע לך בזה, כך:
  - א. ההסכם בינינו מבוטל החל מרגע זה.
  - ב. אינך רשאי עוד להכנס לבית לבצע את עבודת השיפוץ.
  - ג. הינך נדרש להשיב את התשלום ששולם לך עד כה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח.
  - ד. הנך נדרש לפצות אותי בגין נזקים וטרחה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח.
4. אמתין להתייחסותך 7 ימים ממועד קבלת מכתב זה בטרם אנקוט בהליך משפטי.

בברכה,

שם השולח \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_

אימייל \_\_\_\_\_